Référence de l'annonce 2023/03

Habitation + 16 ha à St Genest Lachamp

Mise en ligne le : 28/06/2023

Localisation du foncier : St Genest Lachamp

Surface des parcelles à reprendre : 16 ha groupés, 10 ha de pâture et 6 ha de bois.

Nature de cultures : landes, prés, bois

Bâtiments à reprendre : habitation, étable (à discuter avec les propriétaires)

Mode de mise à disposition proposé : vente en viager souhaitée (avec ou sans propriétaire, conditions à préciser avec les propriétaires)

Date de disponibilité : 2023

Observations sur les parcelles :

Altitude : 900 m. pente.

Ancienne petite exploitation en bovin lait avec transformation (yaourths), puis bovins allaitants (veaux) et petits fruits avec transformation. Une activité secondaire extérieure complétait l'activité agricole. L'exploitation a fait jusqu'à 80 ha avec des surfaces alentours en location, les propriétaires voisins seraient à consulter pour la mise à disposition de ces surfaces.

Actuellement activité résiduelle de 100 m² de petits fruits, quelques terrasses se prêteraient à être mises en culture.
Présence de châtaigniers sauvages.

Exposition ubac : un atout les étés secs, les ruisseaux ne se tarissent pas.
Actuellement, prélèvement domestique dans ces cours d'eau (moins de 1000 m3/an).
(Régularisation et stockage à prévoir si besoins supérieurs).

Potentiel pour une petite activité agricole diversifiée, avec éventuellement une activité complémentaire à côté.

Si cette offre vous intéresse, prendre contact avec la Chambre d'agriculture,
en précisant la référence de l'annonce, auprès de
Corinne CONTE - 04 75 20 28 30 – corinne.conte@ardeche.chambagri.fr

Vue sur la maison (étable accolée derrière)

Terrasses en jardin, partiellement en petits fruits

Si cette offre vous intéresse, prendre contact avec la Chambre d'agriculture,
en précisant la référence de l'annonce, auprès de
Corinne CONTE - 04 75 20 28 30 – corinne.conte@ardeche.chambagri.fr

Pâtures, cuves prélèvement eau

Si cette offre vous intéresse, prendre contact avec la Chambre d'agriculture,
en précisant la référence de l'annonce, auprès de
Corinne CONTE - 04 75 20 28 30 – corinne.conte@ardeche.chambagri.fr