A VENDRE

BÂTIMENT D'ACTIVITE A VOCATION AGRICOLE OU AGROALIMENTAIRE SUR LA COMMUNE DE ROCLES (07110)

Description

Bâtiment, en ossature bois, de 385 m² situé à Rocles (07110), construit en 2014 par la collectivité sur un terrain d'environ 4 636 m². Bâtiment situé en zone A (zone agricole) du plan local d'urbanisme intercommunal du Pays Beaume-Drobie, destiné à accueillir une activité agricole ou agroalimentaire.

Caractéristiques

Bâtiment fonctionnel disposant de grands volumes.

Au RDC : axe central desservant trois espaces ouverts (19,6 m²/45 m²/31 m²), un bureau (15,8 m²) et un vestiaire-sanitaire accessible aux personnes à mobilité réduite (13 m² : toilette, douche, lavabo). Un quatrième espace destiné à l'installation une chaufferie et accessible par l'extérieur (11,5 m²).

A l'étage : une plate-forme de maintenance en mezzanine (88 m²) avec garde-corps, accessible par un escalier en bois. L'équipement électrique de la centrale photovoltaïque (compteurs/onduleurs) est à l'étage.

Terrain : environ 4 636 m² (division parcellaire en cours). Existence de servitudes d'accès, de passage et de stationnement liées à la présence en mitoyenneté d'un bâtiment technique pour la fibre optique d'environ 38 m², appartenant au syndicat ADN, et à la présence de réseaux enterrés, traversant le terrain.

Espace de stationnement et circulation autour du bâtiment

Equipements :

Bâtiment raccordé aux réseaux téléphoniques, électricité et eau potable, équipé de prises triphasées, d'un système de désenfumage, de fenêtre avec grilles, de deux grands portails d'entrée électriques coulissants.

Assainissement autonome sur la parcelle

Prix de vente du bâtiment (sans la centrale photovoltaïque) **: 250 000 €.HT**

Centrale photovoltaïque

Le bâtiment dispose en toiture d'une centrale photovoltaïque mise en service le 22 août 2017 d'une puissance de 36 KWc. L'électricité produite est intégralement vendue à EDF.

Une négociation sera engagée pour la vente de la centrale photovoltaïque ou pour la location de la toiture dans le cas où la communauté de communes resterait propriétaire de cet équipement.

Contact pour tous renseignements complémentaires :

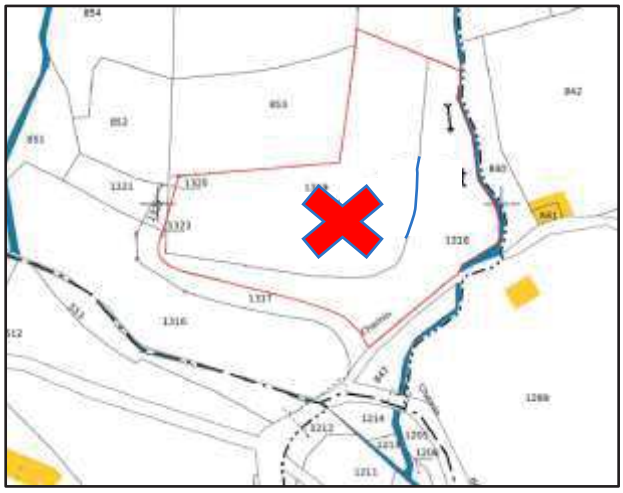
CDC Pays Beaume-Drobie - Service Economie

Tél. : 07 44 57 26 99 / Email : economie@pays-beaumedrobie.com

Votre contact Chambre d'Agriculture : Jérôme Le Bellego - 04 75 20 28 00 - jerome.lebellego@ardeche.chambagri.fr

Localisation et situation

Secteur en jaune : foncier + bâtiment



situation cadastrale

Accès de la route départementale

Vues intérieur du bâtiment

Depuis la plateforme de maintenance

1er étage : plate-forme de maintenance

Espaces au RDC